

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH THẮT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 117,3m² đất (trong đó: 59,3m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Nhường, địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Câu, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội và 58,0m² đất công do UBND xã quản lý) để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND huyện Thạch Thất phê duyệt dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05, địa điểm: huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 354/KH-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 2467/TB-UBND ngày 23/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Thạch Thất phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại Văn bản số 19/BQLDA-GPMB ngày 23/07/2024 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 293/TTr-KT ngày 04 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 117,3m² đất (trong đó: 59,3m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Nhung, địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Câu, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội và 58,0m² đất công do UBND xã quản lý) thuộc thửa đất số 5; 6 tờ bản đồ số 3 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (trước đây) xác nhận ngày 09/12/2022.

Thửa đất số 05 tờ bản đồ số 3 diện tích thu hồi 21,2m² và thửa đất số 06 tờ bản đồ số 3 diện tích thu hồi 96,1m², hộ đã được UBND huyện Thạch Thất cấp GCN QSD đất số phát hành AN 047480 cấp ngày 28/7/2008 thuộc thửa đất số 291 tờ bản đồ số 3 diện tích 406,0m².

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Đại Đồng, xã Cẩm Yên, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Nhung; trường hợp ông Nguyễn Văn Nhung không nhận Quyết định này

hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hoá - Xã hội, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang

